



**Woningen verduurzamen  
in de Röntgenstraat**

**Maak uw woning  
comfortabeler en  
energiezuiniger**

**Zonnig investeren, stralend rendement!**

  
**HilverZon**



# Inhoudsopgave

1	Verduurzaming van uw woning .....	3
2	Waarmee kunnen wij helpen? .....	4
3	Om welke maatregelen gaat het? .....	4
4	Hoe zit het met de financiering? .....	5
5	Wat kunt u verwachten en wanneer? .....	6
6	Stappenplan project Röntgenstraat .....	7
7	Contactpersonen .....	8



## Verduurzaming van uw woning

**Binnenkort start Dudok Wonen met werkzaamheden voor onderhoud van de huurwoningen in de Röntgenstraat. Ook willen ze de woningen energiezuiniger maken door te isoleren.**

De energiecoöperatie HilverZon wil als bewonersorganisatie ook u op weg helpen, zodat u net als uw straatgenoten uw huis kunt verduurzamen en energie kunt besparen. We werken samen met Dudok Wonen en de gemeente Hilversum om u een goed en betaalbaar aanbod te doen.

### **Wat betekent dit voor u?**

In deze informatiebrochure leest u wat u mogelijk kunt doen in uw woning en wat het voor u betekent. Zodat na de gekozen werkzaamheden:

- uw woning energiezuiniger is; hierdoor kunt u besparen op uw energierekening
- uw woning een prettiger binnenklimaat heeft
- uw huis een beter energielabel heeft waardoor het in waarde stijgt
- u een bijdrage levert aan een beter klimaat

# Röntgenstraat





# 2

## Waarmee kunnen wij u helpen?

### **Isolatiemaatregelen**

Vanuit de samenwerking met Dudok kunnen wij u een aanbod doen van verschillende isolatie maatregelen voor verduurzamen van uw woning. De door u gewenste maatregelen worden dan meegenomen bij de uitvoering in de straat door Plegt-Vos, de aannemer van Dudok Wonen. Indien nodig zullen we ook andere offertes opvragen, zodat we de beste prijs voor goede kwaliteit kunnen aanbieden.

### **Gratis gesprek aan huis met Energiecoach**

Eerst komt één van onze energiecoaches bij u langs om samen te onderzoeken wat uw wensen zijn en welke maatregelen voor u de beste optie zijn.

### **Hulp bij financiering met subsidie mogelijkheden**

De coach zal ook met u bespreken welke subsidie hiervoor beschikbaar is. De gemeente Hilversum heeft een mooie subsidieregeling ingesteld om bewoners te helpen met verduurzamen van hun woning. Onze coaches weten precies wat de voorwaarden zijn en voor hoeveel subsidie u mogelijk in aanmerking komt. Daarbovenop is ook de subsidie van het Rijk beschikbaar onder bepaalde voorwaarden. De coach helpt u om inzicht te krijgen in de financieringsmogelijkheden

# 3

## Om welke isolatiemaatregelen gaat het?

### **HR++ beglazing**

Waar nog enkel glas of oud dubbel glas aanwezig is, kan dit vervangen worden door isolatie glas HR++ met eventueel ventilatieroosters.

### **Isoleren van de gevel**

Aanbrengen van spouwmuurisolatie (eventueel herstellen van voegwerk waar nodig). Indien al spouwmuurisolatie aanwezig is, kan deze worden nagevuld. In veel gevallen zullen muurankers geplaatst moeten worden. Deze zorgen voor verbinding tussen de binnen en buitenmuur.

### **Isoleren zolder**

Aan de binnenzijde van het dak wordt isolatie tussen de gordingen aangebracht. De isolatie wordt afgewerkt met gipsplaten.

### **Ventilatie**

Aanbrengen mechanische ventilatie in badkamer, keuken en eventueel toilet. Waar nodig worden afzuigpunten en een extra kanaal of doorvoer gemaakt.

Om schimmel- en vochtproblemen te voorkomen en het binnenklimaat van uw woning te verbeteren kan er CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie worden aangebracht. CO<sub>2</sub>-sensoren registreren het CO<sub>2</sub>-gehalte. Is dat te hoog? Dan reageert het ventilatiesysteem hier automatisch op. De vochtige en vervuilde lucht wordt afgevoerd en schone lucht komt via de nieuwe roosters uw woning binnen. Zo is uw woning altijd voorzien van schone, verse lucht.

# Hoe zit het met de kosten voor de verschillende maatregelen?

# 4

## De verschillende maatregelen

## Gemiddelde prijs Plegt-Vos

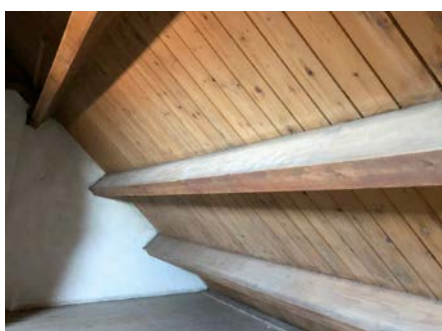
### HR ++ Glas;

Grote ruit begane grond	€ 2.988,70 per stuk
Kleine ruit boven verdieping	€ 381,15 per stuk
Klepraam toilet	€ 605,00 per stuk
Klepraam badkamer	€ 756,25 per stuk
Nieuw geïsoleerd dakraam	€ 1.076,90 per stuk



### Isolatie gevel

Spouwmuurisolatie tussenwoning	€ 1.149,50 woningprijs
Aanbrengen spouwmuurankers tussenwoning	€ 393,25 woningprijs
Toeslag spouwmuurisolatie kopwoning	€ 1.331,00
Toeslag aanbrengen spouwmuurankers kopwoning	€ 447,70
Toeslag steigerwerk spouwmuurisolatie kopwoning	€ 635,25



### Isoleren dak

Isoleren aan binnenzijde dak (isolatie met gipsplaten)	€ 1.155,70 woningprijs
Sloopwerk bekleding dak (mag u ook zelf doen)	€ 605,00 woningprijs

Indien er nog enkel glas in de kozijnen zit of Plegt-Vos de zolderbekleding moet slopen, is er een toeslag voor asbestonderzoek nodig van € 695,00.  
Als sloopwerk zelf gedaan wordt, vervalt het asbestonderzoek.

# 5

## Hoe zit het met de kosten en financiering?

### Hieronder enkele vragen die u inzicht geven in uw subsidiemogelijkheden

Heeft u in 2023 een energietoeslag van de gemeente ontvangen?

(€ 1.300,00 in november of december)

Ja  Nee

Heeft u geen toeslag aangevraagd, maar wel recht op een energietoeslag? (€ 1.300,00)

Voorwaarden voor energietoeslag;

21 jaar of ouder. Ingeschreven in gemeente Hilversum

Gezamenlijk inkomen tot 130% sociaal minimum (€ 1.995,00) = netto € 2.593,50

Alleenstaand inkomen tot 130% sociaal minimum (€ 1.408,31) = netto € 1.840,80

Ja  Nee (U kunt deze alsnog tot 30 juni aanvragen)

**Subsidie mogelijkheid voor isolatiemaatregelen bij de gemeente Hilversum**

€ 5.000,00 Als u energietoeslag ontvangt óf

€ 2.000,00 Als u meedoet aan deze gezamenlijke aanpak in de Röntgenstraat

**ISDE subsidie van het Rijk (mag bovenop gemeente subsidie)**

Beschikbaar voor vijf typen isolatiemaatregelen; spouwmuurisolatie, HR++ glas isolatie, vloer- of bodemisolatie en dakisolatie. Bij één maatregel krijgt u ongeveer 15% van wat u betaalt, bij twee maatregelen krijgt u ongeveer 30% van wat u betaalt.

**Voorwaarden ISDE subsidie;**

- Bepaald minimum aantal m<sup>2</sup> (verschilt per maatregel)
  - Spouwmuurisolatie minimaal 10 m<sup>2</sup> maximaal € 4,- per m<sup>2</sup> aan subsidie
  - HR++ glas isolatie minimaal 8 m<sup>2</sup> maximaal € 23,- per m<sup>2</sup> aan subsidie
  - Dakisolatie minimaal 20 m<sup>2</sup> maximaal € 15,00 per m<sup>2</sup> aan subsidie
- Isolatie-materiaal moet dik genoeg zijn (Rd waarde per maatregel, dit regelt onze aannemer)
- Isolatie moet uitgevoerd worden door bedrijf of aannemer (u mag het niet zelf doen)
- Maak foto's van de uitvoering, duidelijk zichtbaar op uw adres (dit regelt onze aannemer)
- Meldcode van ieder materiaal op offerte en factuur (dit regelt onze aannemer)
- Het betreft een koopwoning waar u zelf woont
- Maatregel moet eerst worden uitgevoerd, daarna kan subsidie aangevraagd worden

# 6

## Wat kunt u van wie verwachten en wanneer?

**HilverZon** coördineert de begeleiding van de woningeigenaren in dit project. Onze energiecoaches zijn uw steun en toeverlaat. Vanaf april kunt u een energiecoach aanvragen. Uw persoonlijke energiecoach begeleidt u gratis gedurende het hele traject.

HilverZon is niet verantwoordelijk voor de uitvoering.

**Aannemer Plegt-Vos** van Dudok coördineert alle uitvoerenden werkzaamheden in de straat (zowel voor de huurders als de woningeigenaren).

De medewerkers van Plegt-Vos en partners kunnen zich altijd legitimeren.

# Stappenplan samenwerkingsproject Röntgenstraat voor woningeigenaren

# 7

**1** Vraag allereerst bij HilverZon een gratis energie-coach gesprek aan. Dit kan bij coördinator Denise van der Schaft of Geertrui Wilkens van HilverZon [denise.vander.schaft@hilverzon.nu](mailto:denise.vander.schaft@hilverzon.nu) of 06 160 282 00 [geertrui.wilkens@hilverzon.nu](mailto:geertrui.wilkens@hilverzon.nu) of 06 106 851 88

**2** De coach komt bij u thuis voor een woningopname. Samen met u bekijkt hij welke maatregelen zinvol zouden zijn en hij bespreekt uw wensen. Ook zal hij de voorwaarden voor de beschikbare subsidie met u doornemen.

**3** U kunt een bezoek brengen aan de voorbeeldwoning in de straat. Hier zijn alle maatregelen al uitgevoerd, zodat u kunt zien en ervaren wat het resultaat is. Hiervoor krijgt u nog een uitnodiging in de bus.

**4** Na een paar weken bedenktijd komt de energie-coach weer langs. U kunt dan aangeven of u mee wilt doen en welke maatregelen u wilt laten uitvoeren. Hiervoor vult u samen met de coach een opdrachtformulier in.

**5** De aannemer maakt een offerte (opdrachtformulier maatregelen met kosten). Voor niet standaard maatregelen of vragen komt de aannemer Plegt-Vos langs om een prijs af te geven.

**6** Indien u akkoord gaat tekent u de offerte. Tevens tekent u een formulier waarmee u toestemming geeft aan de aannemer om foto's te maken tijdens de uitvoering als bewijsmateriaal voor de subsidie aanvraag.

**7** Als u de offerte getekend heeft, krijgt u een brief waarin staat wanneer Plegt-Vos in uw woning start met het uitvoeren van de werkzaamheden.

**8** Vanaf nu gaat uw woning voor de gewenste maatregelen mee in het uitvoeringstraject in de straat.

Plegt-Vos houdt u op de hoogte van de planning en neemt u verder mee in het proces.

**9** Om u niet te belasten met facturen, kunt u eerst een energiebespaar-lening aanvragen bij het nationaal warmtefonds. Deze lening met aantrekkelijke rente, in een aantal gevallen zelfs 0% rente, wordt gestort in een persoonlijk bouwdepot. Hier worden de facturen van de aannemer rechtstreeks uit betaald. Een groot gedeelte van deze lening kunt u na de uitvoering weer aflossen met de verkregen subsidie. De coach kan u bij dit traject helpen.

**10** Plegt-Vos voert de werkzaamheden uit en maakt foto's voor de subsidie aanvraag

**11** Tijdens de oplevering door de aannemer kijkt de bouwbegeleider van de gemeente met u mee en regelt met de aannemer de bewijsstukken voor de subsidieaanvraag.

**12** De coach helpt u indien nodig met het aanvragen van de subsidie bij de gemeente en bij het Rijk.

**13** U krijgt na afloop een afsluitend gesprek met de energiecoach. Hiervoor krijgt u per mail een Hoom-dossier opgestuurd met gegevens over uw huis. Deze kunt u invullen en bespreken met de energiecoach, zodat u precies weet wat er nu helemaal op orde is en wat u in de toekomst wellicht nog zou kunnen aanpakken. Ook krijgt u tips om uw energieverbruik te verlagen door op kleine dingen te letten.

## Wilt u meedoen?

Wilt u uw woning ook verduurzamen? Of onderzoeken of dit voor u zin heeft en betaalbaar kan? Dit kunt u doen door zich aan te melden bij HilverZon.

Dit kan via mail of telefoon, Denise van der Schaft:

[denise.vander.schaft@hilverzon.nu](mailto:denise.vander.schaft@hilverzon.nu) of 06 160 282 00

Voordat de werkzaamheden starten, verwacht de aannemer dat u de ruimtes waarin gewerkt wordt, vrijmaakt van spullen. Zij zullen u hierover van tevoren informeren.

De werkzaamheden worden in bewoonde staat uitgevoerd. De ruimtes waar gewerkt wordt, worden steeds netjes achtergelaten. We doen ons best om de

overlast tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken.

De werkzaamheden starten naar verwachting half september 2024.

Om u een goed beeld te geven van wat u kunt verwachten, is een **stappenplan** gemaakt.



# Contactpersonen

Uw contactpersonen voor dit project naast uw eigen energiecoach

**Hanke Mauser**, projectleider en aanspreekpunt richting gemeente, Dudok en aannemer Plegt-Vos. Samen met Denise is zij betrokken bij de uitvoering van dit project en de coördinatie tussen de verschillende partijen. U kunt haar bellen of een e-mail sturen.



06 267 998 65

[hankemauser@gmail.com](mailto:hankemauser@gmail.com)

**Olga Zonneveld**, duurzaamheidsadviseur van de gemeente Hilversum. U kunt bij haar terecht met vragen over de planning van huisbezoeken en de aanvraag van subsidies. U kunt haar bellen of een e-mail sturen.



06 487 851 12

[o.zonneveld@hilversum.nl](mailto:o.zonneveld@hilversum.nl)

**Denise van der Schaft**, coördinator bij Hilverzon. Heeft u algemene vragen over het project, over de planning van de energiecoaches of over HilverZon? U kunt haar bellen of een e-mail sturen.



06 160 282 00

[denise.vander.schaft@hilverzon.nu](mailto:denise.vander.schaft@hilverzon.nu)